

Datum : 05.02.98
Místo : Jihlava

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA
dle
par. 5 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů
k budově čp. : 2637 ulice : Erbenova, Dr.Procházky
obec : Jihlava

Obsah : A) Popis budovy
B) Vymezení jednotek v budově
C) Určení společných částí budovy
D) Úprava práv k pozemku
E) Práva a závazky budovy
F) Hospodaření domu
G) Pravidla pro správu společných částí domu
a určení správce
H) Závěr
Příloha : schémata půdorysů jednotlivých podlaží
budovy

Vlastník budovy : **Město Jihlava**
IČ 286010
se sídlem v Jihlavě
Masarykovo náměstí 1
zastoupené Ing. Vratislavem Výborným
zástupcem starosty

Počet stran včetně přílohy a obálky : 50
Počet příloh : 1 / 8 listy
Zpracovatel : Realitní kancelář SEVER, spol. s r.o.
Ústí nad Labem, Dvořákova 20 400 01

pokoj 3	18.8 m ²
sklep	2.1 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa	1 ks
g) topná tělesa	4 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č.: 2637/310 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 732/30162 na společných částech budovy.

30. Jednotka č. 2637/311 je byt 2+1, v 3.NP.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 68.2 m². *66,1*

Jednotka č. 2637/311 se skládá z:

kuchyně	11.7 m ²
předsín	14.0 m ²
koupelna	2.4 m ²
WC	1.0 m ²
pokoj 1	17.9 m ²
pokoj 2	19.1 m ²
sklep	2.1 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	3 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa	1 ks
g) topná tělesa	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č.: 2637/311 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 682/30162 na společných částech budovy.

31. Jednotka č. 2637/312 je byt 2+1, v 4.NP.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 61.0 m². 58,9

Jednotka č. 2637/312 se skládá z:

kuchyně	11.2 m ²
předsíň	8.2 m ²
koupelna	2.4 m ²
WC	1.0 m ²
pokoj 1	17.7 m ²
pokoj 2	18.4 m ²
sklep	2.1 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks
e) umyvadlo	1 ks
f) WC mísa	1 ks
g) topná tělesa	3 ks

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k bytu
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení (osv. tělesa, zásuvky, vypínače) od hlavního el. jističe pro jednotku

K vlastnictví jednotky č.: 2637/312 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 610/30162 na společných částech budovy.

32. Jednotka č. 2637/313 je byt 3+1, v 4.NP.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 73.0 m². 49,1

Jednotka č. 2637/313 se skládá z:

kuchyně	11.7 m ²
předsíň	10.9 m ²
koupelna	2.4 m ²
WC	1.0 m ²
pokoj 1	12.9 m ²
pokoj 2	13.4 m ²
pokoj 3	18.8 m ²
sklep	1.9 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sporák	1 ks
c) vestavěné skříně	2 ks
d) vana	1 ks

Jednotce č. 2637/311 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č.: 4665/12, 4665/14, 4665/19, 4665/31 v rozsahu podílu 682/30162 pozemku.

Pozemky jsou předmětem převodu v souladu s par.21,odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.

Jednotce č. 2637/312 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č.: 4665/12, 4665/14, 4665/19, 4665/31 v rozsahu podílu 610/30162 pozemku.

Pozemky jsou předmětem převodu v souladu s par.21,odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.

Jednotce č. 2637/313 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č.: 4665/12, 4665/14, 4665/19, 4665/31 v rozsahu podílu 730/30162 pozemku.

Pozemky jsou předmětem převodu v souladu s par.21,odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.

Jednotce č. 2637/314 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č.: 4665/12, 4665/14, 4665/19, 4665/31 v rozsahu podílu 680/30162 pozemku.

Pozemky jsou předmětem převodu v souladu s par.21,odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.

Jednotce č. 2637/401 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č.: 4665/12, 4665/14, 4665/19, 4665/31 v rozsahu podílu 495/30162 pozemku.

Pozemky jsou předmětem převodu v souladu s par.21,odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.

Jednotce č. 2637/402 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č.: 4665/12, 4665/14, 4665/19, 4665/31 v rozsahu podílu 406/30162 pozemku.

Pozemky jsou předmětem převodu v souladu s par.21,odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.

Jednotce č. 2637/403 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č.: 4665/12, 4665/14, 4665/19, 4665/31 v rozsahu podílu 771/30162 pozemku.

Pozemky jsou předmětem převodu v souladu s par.21,odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.

Jednotce č. 2637/404 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č.: 4665/12, 4665/14, 4665/19, 4665/31 v rozsahu podílu 585/30162 pozemku.

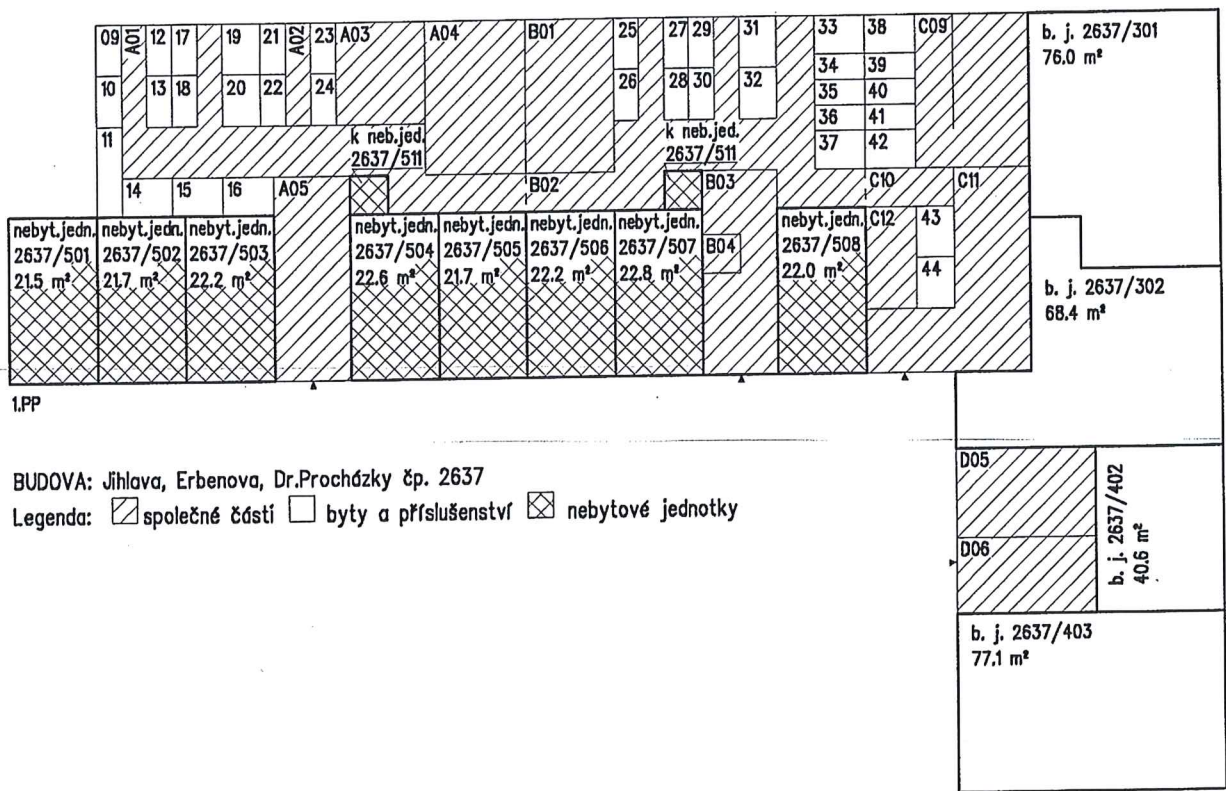
Pozemky jsou předmětem převodu v souladu s par.21,odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.

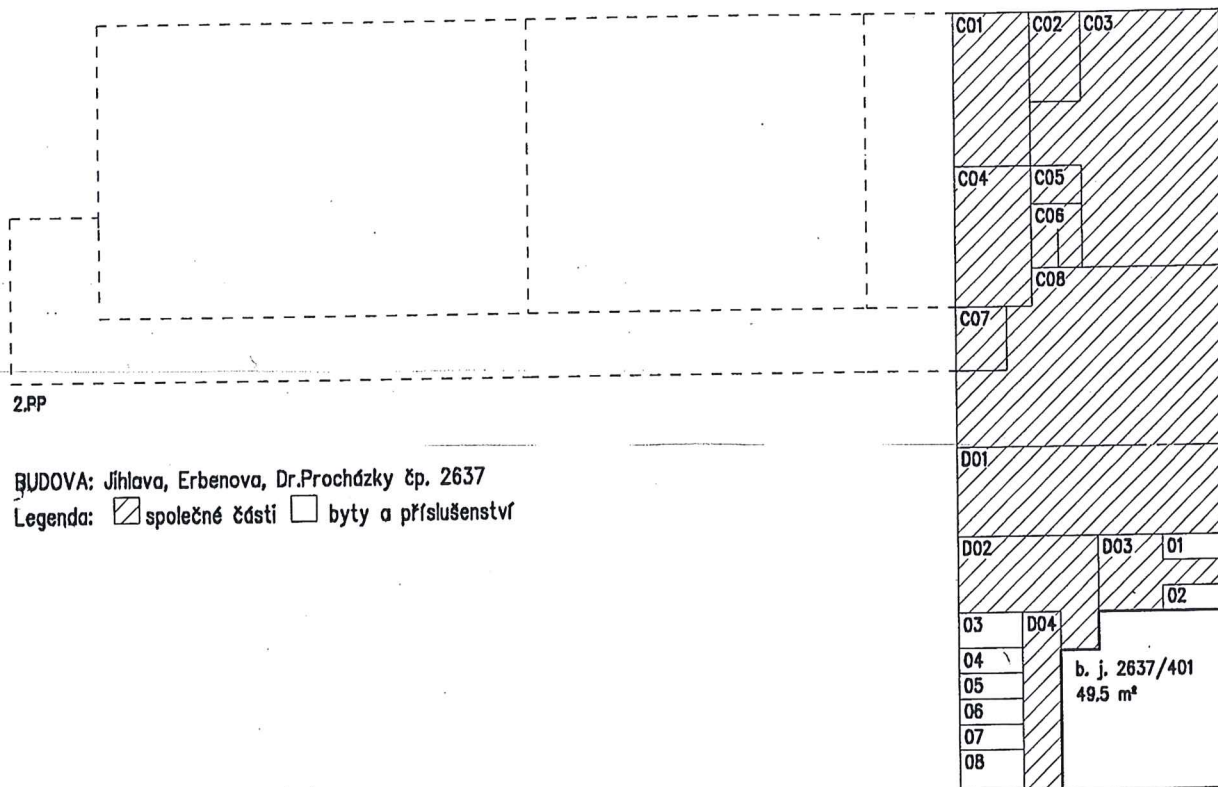
Jednotce č. 2637/405 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č.: 4665/12, 4665/14, 4665/19, 4665/31 v rozsahu podílu 772/30162 pozemku.

Pozemky jsou předmětem převodu v souladu s par.21,odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.

Jednotce č. 2637/406 přináležejí spoluvlastnický podíl k pozemkům parc. č.: 4665/12, 4665/14, 4665/19, 4665/31 v rozsahu podílu 605/30162 pozemku.

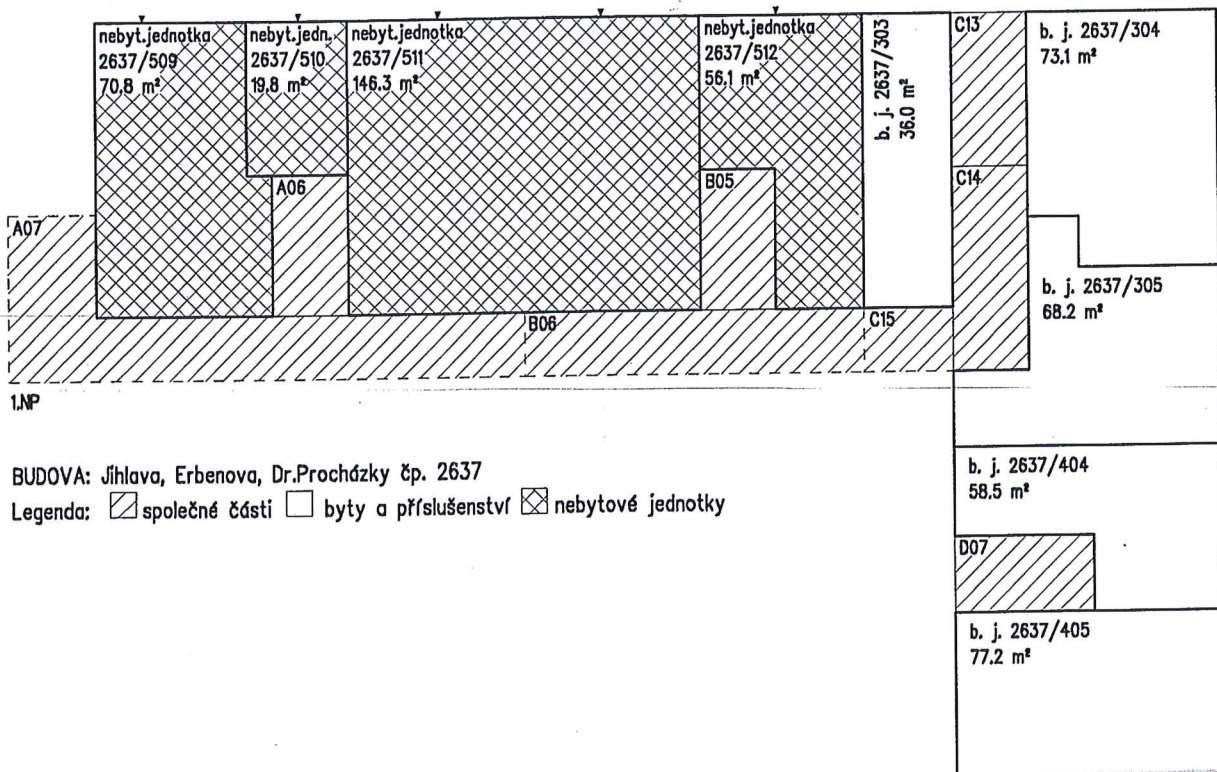
Pozemky jsou předmětem převodu v souladu s par.21,odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb.

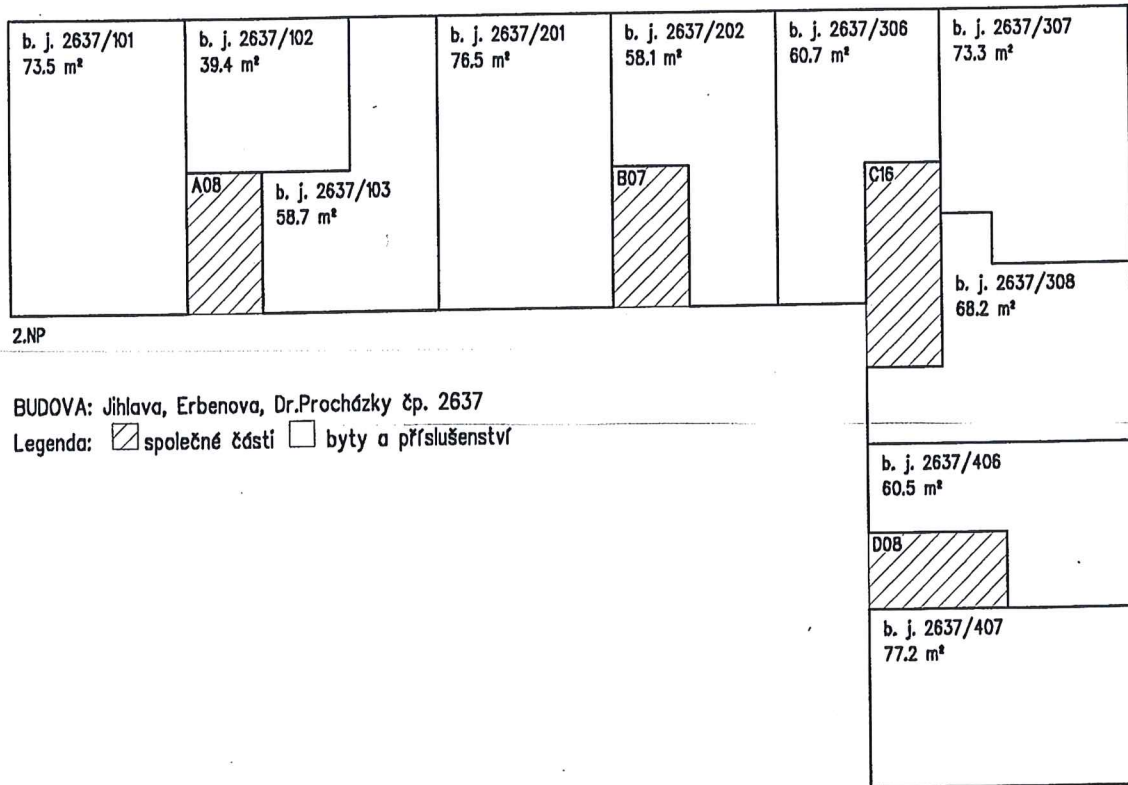


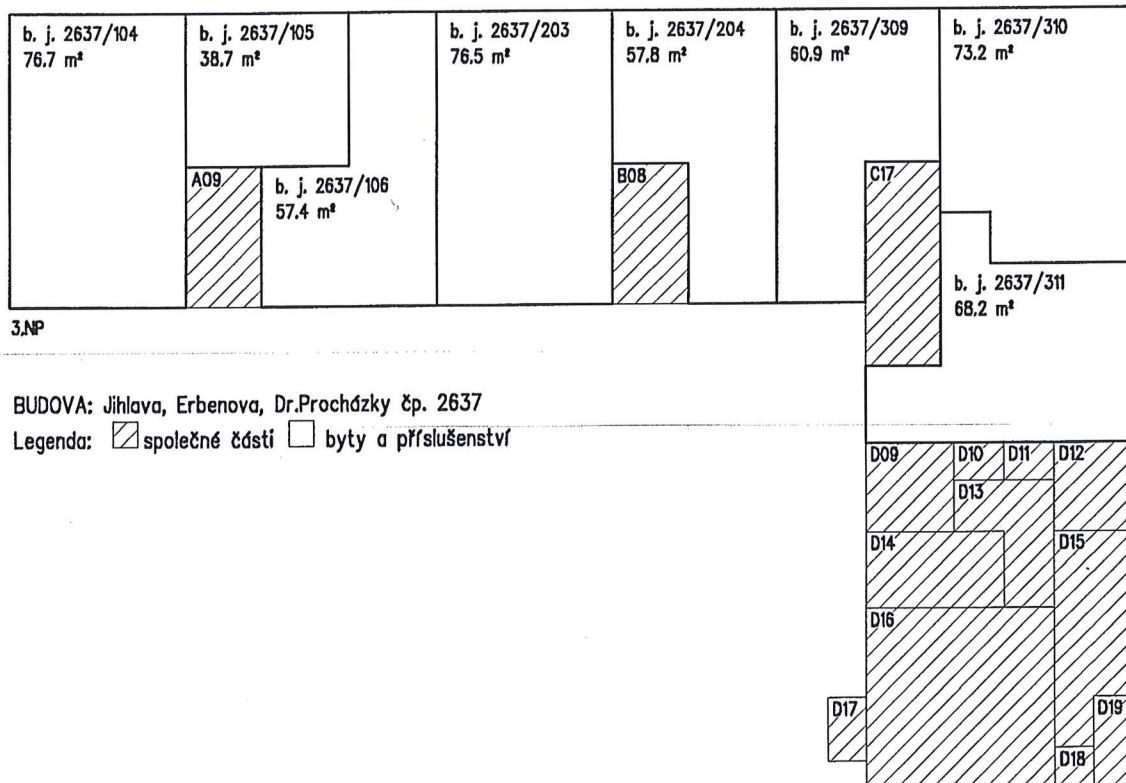


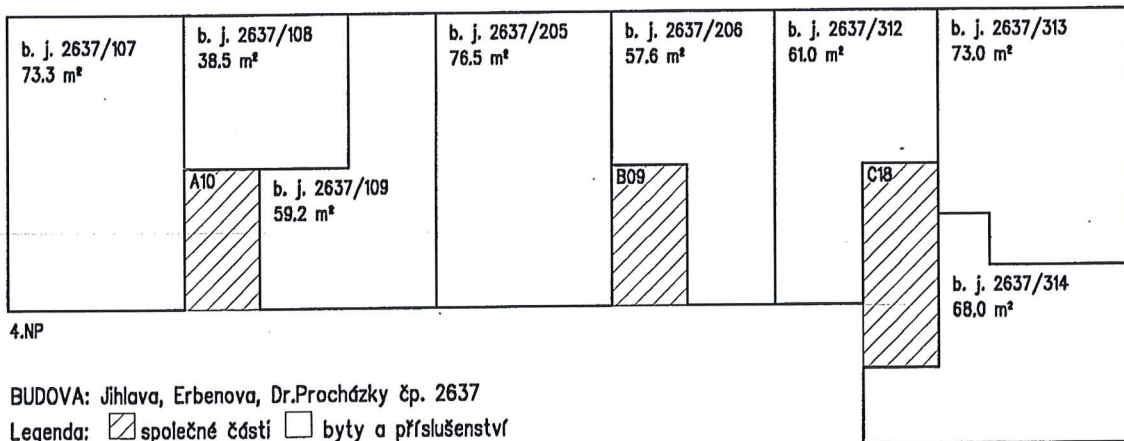
2.PP

BUDOVA: Jihlava, Erbenova, Dr.Procházky čp. 2637
Legenda: společné části byty a příslušenství

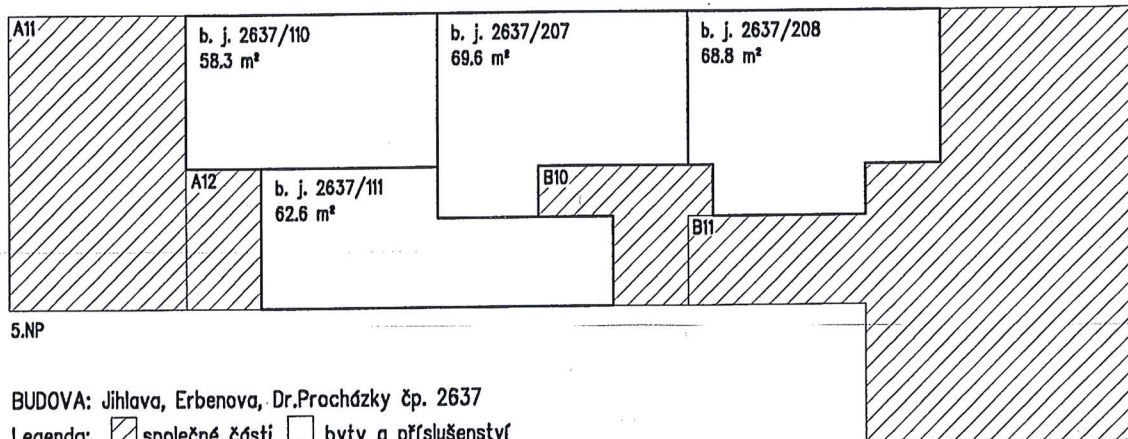








1



BUDOVA: Jihlava, Erbenova, Dr.Procházky čp. 2637

Společné části:

A01	chodba	32.1 m ²
A02	chodba	4.6 m ²
A03	skl. místnost	11.4 m ²
A04	prádelna	22.0 m ²
A05	schodiště	24.4 m ²
A06	schodiště	15.8 m ²
A07	terasa	71.7 m ²
A08	schodiště	15.8 m ²
A09	schodiště	15.8 m ²
A10	schodiště	15.8 m ²
A11	půda	77.1 m ²
A12	schodiště	15.8 m ²

B01	kočárkárna	19.8 m ²
B02	chodba	38.7 m ²
B03	schodiště	22.6 m ²
B04	pr. pod schod.	1.9 m ²
B05	schodiště	15.8 m ²
B06	terasa	36.0 m ²
B07	schodiště	15.8 m ²
B08	schodiště	15.8 m ²
B09	schodiště	15.8 m ²
B10	schod.+chodba	22.1 m ²
B11	půda	205.5 m ²

C01	dřlna	18.3 m ²
C02	kancelář	8.7 m ²
C03	kotelna	62.5 m ²
C04	schodiště	17.1 m ²
C05	chodba	3.1 m ²
C06	WC	5.0 m ²
C07	kompresovna	2.7 m ²
C08	uhelna	63.3 m ²
C09	kočárkárna	26.7 m ²
C10	chodba	5.6 m ²
C11	schodiště	32.1 m ²
C12	chodba	8.6 m ²
C13	vstup. chodba	18.8 m ²
C14	schodiště	24.6 m ²
C15	terasa	8.3 m ²
C16	schodiště	19.9 m ²
C17	schodiště	19.9 m ²
C18	schodiště	19.9 m ²

D01	uhelna	18.4 m ²
D02	schodiště	18.2 m ²
D03	kočárkárna	13.9 m ²
D04	chodba	8.0 m ²
D05	uhelna	19.3 m ²
D06	schodiště	15.8 m ²
D07	schodiště	15.8 m ²
D08	schodiště	15.8 m ²
D09	kancelář	11.5 m ²
D10	WC	3.5 m ²
D11	kompresovna	2.9 m ²
D12	stroj. bojlerů	12.1 m ²
D13	chodba	11.4 m ²
D14	schodiště	15.8 m ²
D15	kotelna	27.9 m ²
D16	kotelna	55.5 m ²
D17	lodžie	3.2 m ²
D18	regul. st. plynu	2.3 m ²
D19	kompresovna	5.3 m ²

Byty a příslušenství:

01	sklep k b. j. 2637/401
02	sklep k b. j. 2637/402
03	sklep k b. j. 2637/406
04	sklep k b. j. 2637/403
05	sklep k b. j. 2637/404
06	sklep k b. j. 2637/405
07	sklep k b. j. 2637/406
08	sklep k b. j. 2637/407
09	sklep k b. j. 2637/106
10	sklep k b. j. 2637/105
11	sklep k b. j. 2637/104

12	sklep k b. j. 2637/107
13	sklep k b. j. 2637/108
14	sklep k b. j. 2637/103
15	sklep k b. j. 2637/109
16	sklep k b. j. 2637/102
17	sklep k b. j. 2637/201
18	sklep k b. j. 2637/203
19	sklep k b. j. 2637/202
20	sklep k b. j. 2637/110
21	sklep k b. j. 2637/101
22	sklep k b. j. 2637/104

23	sklep k b. j. 2637/110
24	sklep k b. j. 2637/111
25	sklep k b. j. 2637/206
26	sklep k b. j. 2637/205
27	sklep k b. j. 2637/207
28	sklep k b. j. 2637/208
29	sklep k b. j. 2637/306
30	sklep k b. j. 2637/204
31	sklep k b. j. 2637/301
32	sklep k b. j. 2637/302
33	sklep k b. j. 2637/309

34	sklep k b. j. 2637/304
35	sklep k b. j. 2637/305
36	sklep k b. j. 2637/301
37	sklep k b. j. 2637/307
38	sklep k b. j. 2637/308
39	sklep k b. j. 2637/303
40	sklep k b. j. 2637/310
41	sklep k b. j. 2637/311
42	sklep k b. j. 2637/312
43	sklep k b. j. 2637/313
44	sklep k b. j. 2637/314